



**GRUPO SOL**  
CONSORCIO INMOBILIARIO

PASEO  
**JAZMINES**

LINSIDRO

Edición: Marzo 2025



PASEO

# JAZ MINES



**10** PISOS

**3** DEPAS  
X PISO

**1.2.3**  
DORMITORIOS

📍 Jr.Los Jazmines 516, Lince

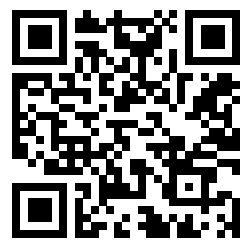
| Inversión Inmobiliaria en una zona con alta posibilidad de arriendo y retorno de inversión.



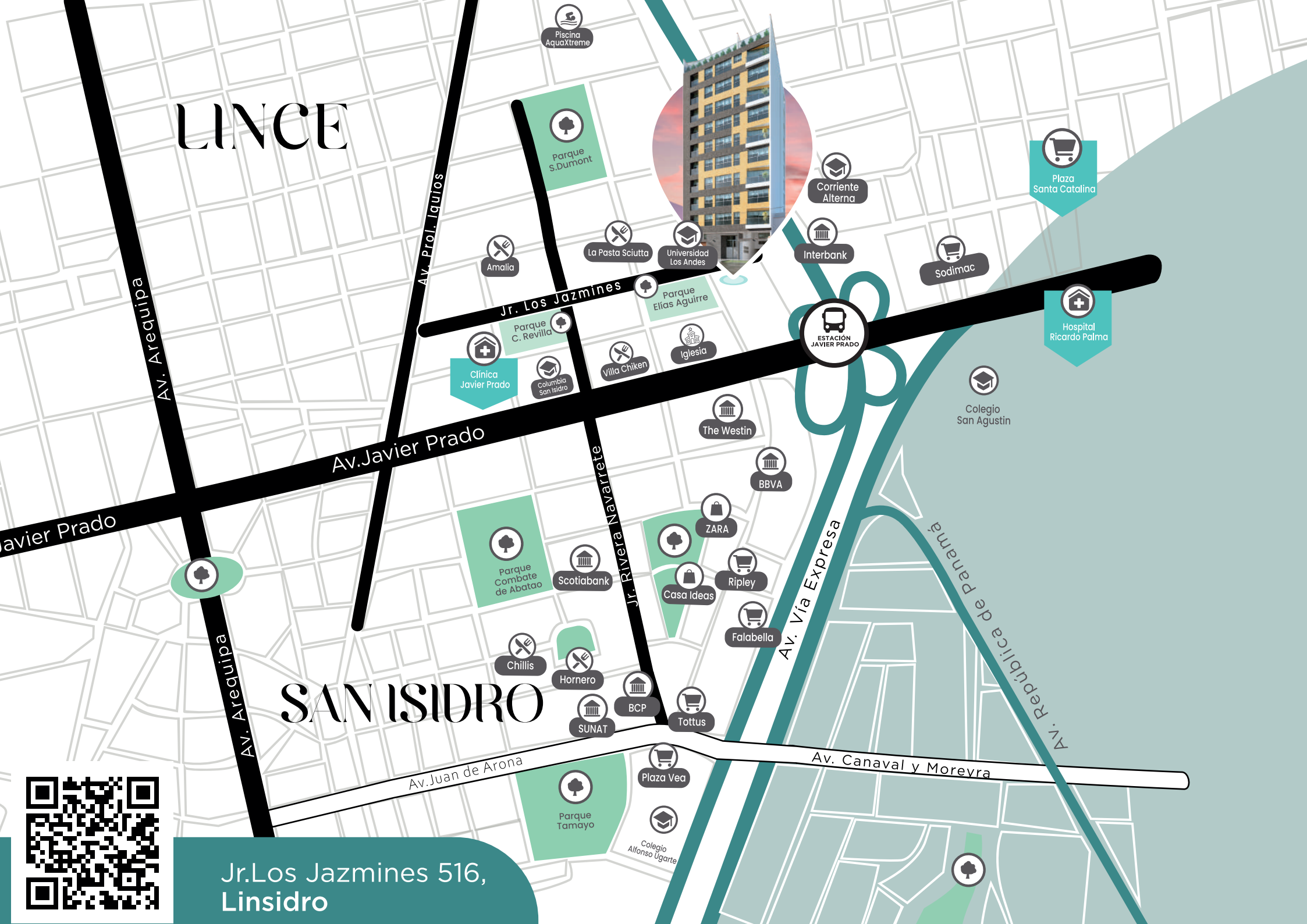
# EDIFICIO BOUTIQUE

# LINCE

# SAN ISIDRO



Jr. Los Jazmines 516,  
Linsidro








Parque Elias Aguirre



centro financiero



# Vive a pasos del Centro Financiero

-  Parques
-  Restaurantes
-  Tiendas
-  Instituciones Educativas
-  Centro Financiero

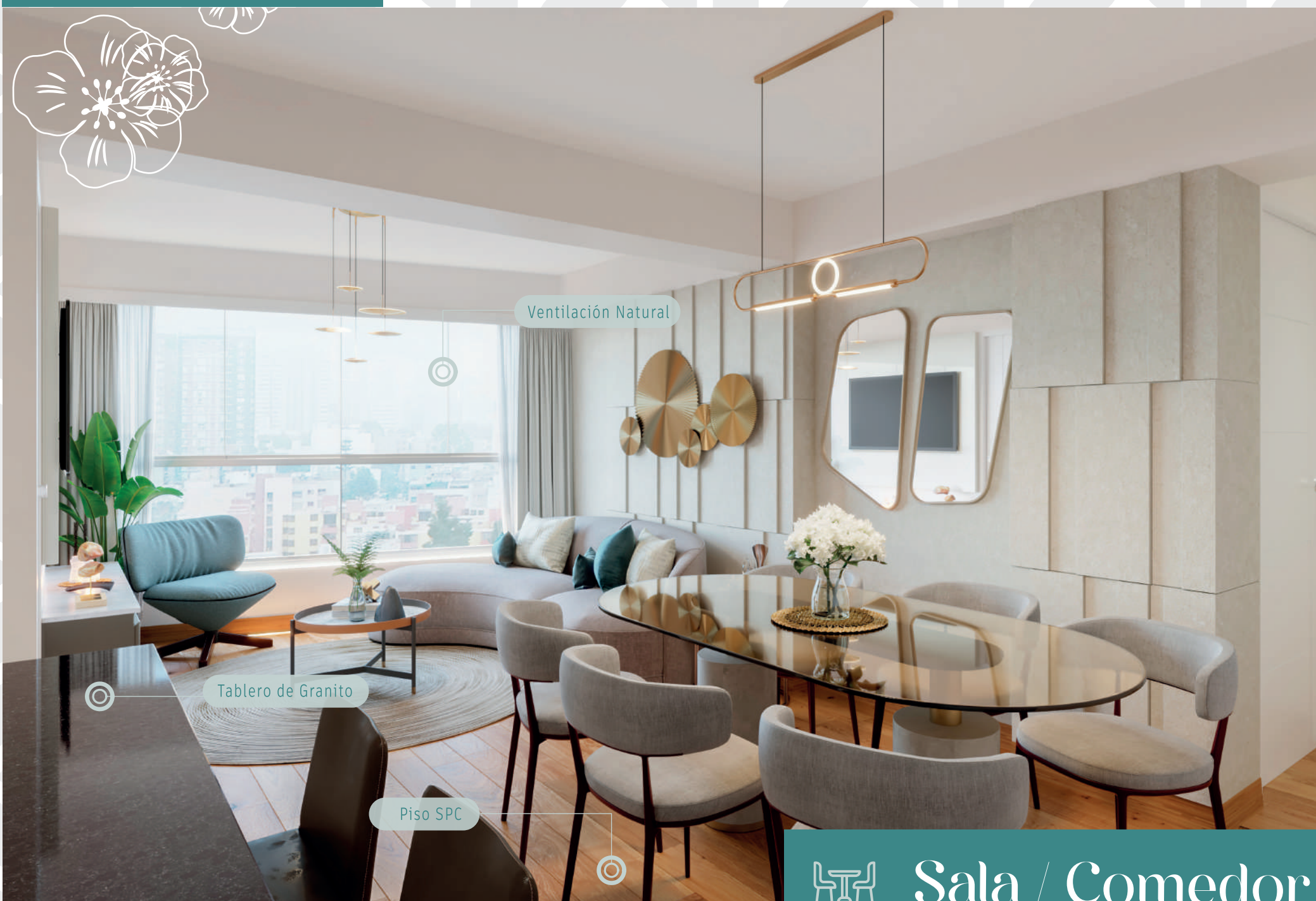
[fusión única entre vida urbana y serenidad, con comodidades incomparables en el corazón de la ciudad.]



Ubicación Estratégica

*Espacios  
pensados en  
tu familia*





Ventilación Natural

Tablero de Granito

Piso SPC

 Sala / Comedor

\*Imágenes referenciales del departamento X01. No incluye mobiliario ni decoración.



Muebles Altos

lavadero de  
acero inoxidable

Grifería monocomando  
de alta durabilidad

Tablero de  
Granito Negro

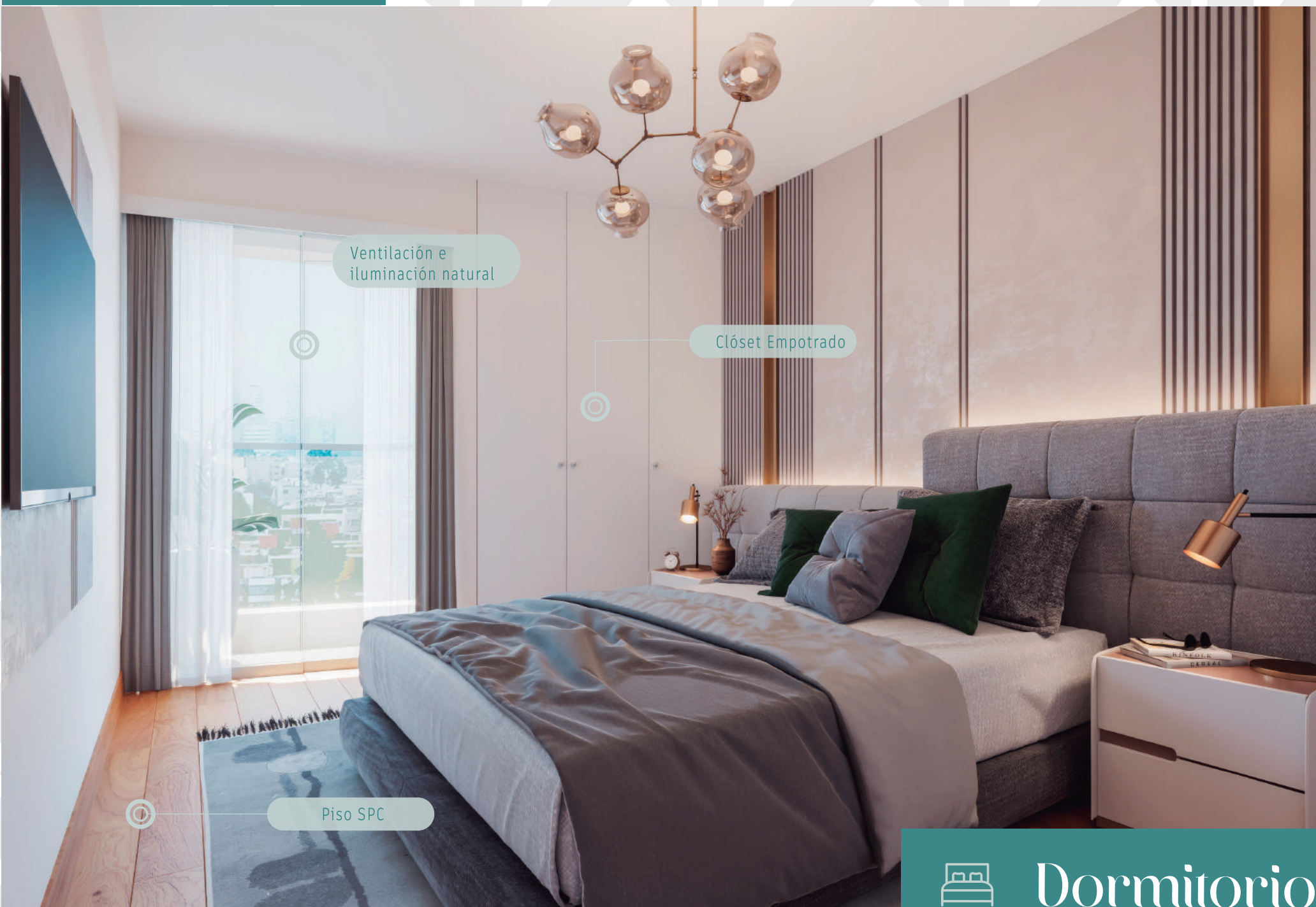
Muebles Bajos

# Cocina



\*Imágenes referenciales del departamento X01. No incluye mobiliario ni decoración.





Ventilación e iluminación natural

Clóset Empotrado

Piso SPC

 **Dormitorio**  
PRINCIPAL

\*Imágenes referenciales del departamento X01. No incluye mobiliario ni decoración.



# Dormitorio

SECUNDARIO



\*Imágenes referenciales del departamento X01. No incluye mobiliario ni decoración.

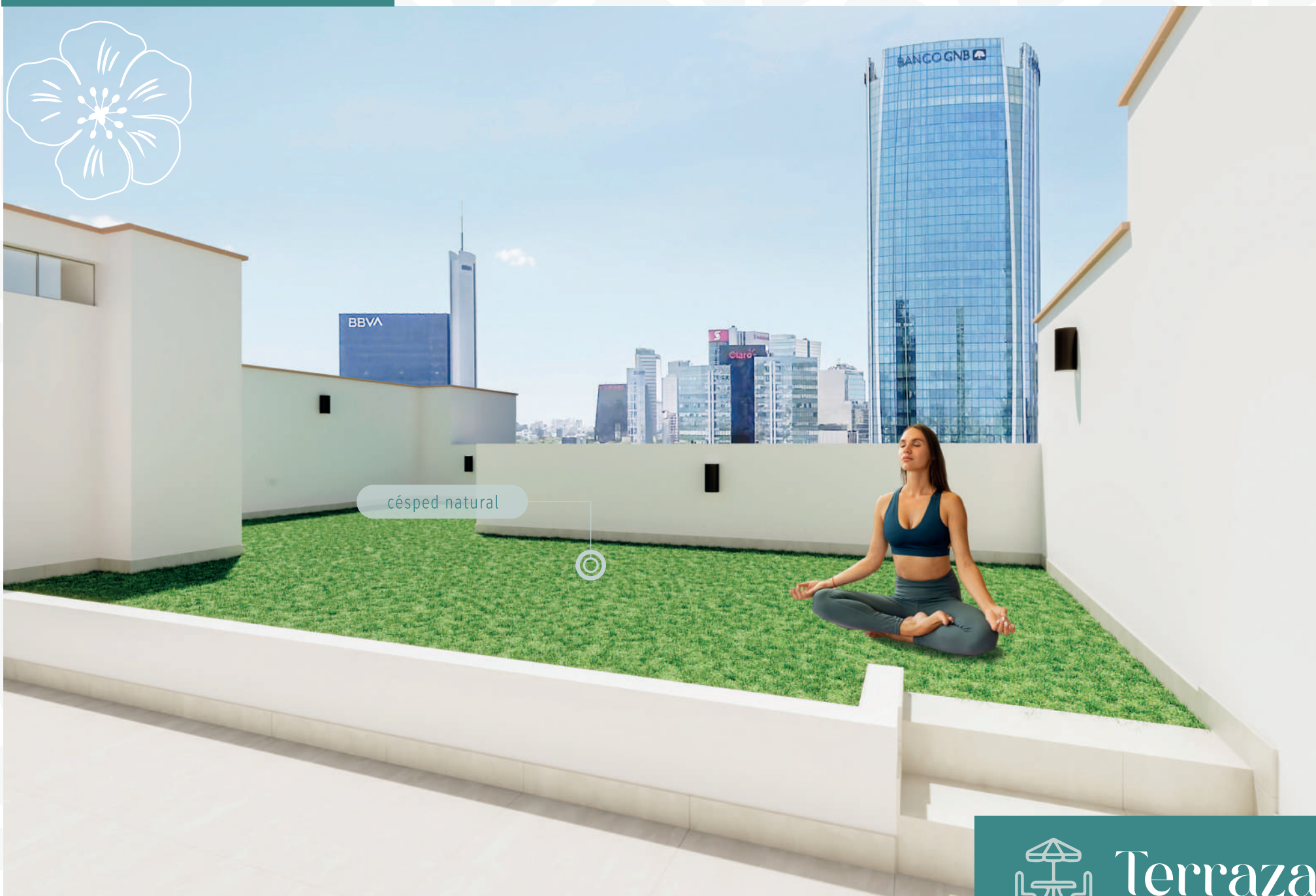


Estudio/ Dormitorio

\*Imágenes referenciales del departamento X01. No incluye mobiliario ni decoración.



Área Común

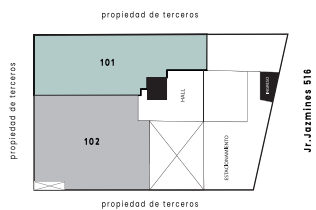


césped natural



Terraza

\*Imágenes referenciales. No incluye mobiliario ni decoración.



Jr. Jazmines 516



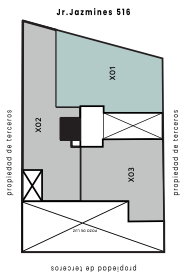
ÁREA TOTAL

**87.71m<sup>2</sup>**

PISO 1

-  1 Dormitorio
-  1 Baño
-  Cocina abierta
-  Sala/ comedor
-  Lavandería
-  Terraza

\*Ver términos y condiciones en la última página.



TIPOLOGÍA  
**X01**



**DEPARTAMENTOS**

201 y 501 ▶ **AT. 70.48 m<sup>2</sup>**

601 ▶ **AT. 70.30 m<sup>2</sup>**

VISTA CALLE



2 Dormitorios



1 Estudio



2 Baños



Cocina  
abierta



Sala/  
comedor

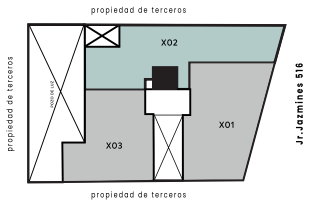


Lavandería



Balcón

\*Ver términos y condiciones en la última página.



TIPOLOGÍA

# X02-B

VIS\*\*



## DEPARTAMENTOS

302 ▶ AT. 72.69 m<sup>2</sup>

702 ▶ AT. 72.24 m<sup>2</sup>

VISTA CALLE

\*\*Vivienda de interés social



2 Dormitorios



1 Estudio



2 Baños



Cocina abierta

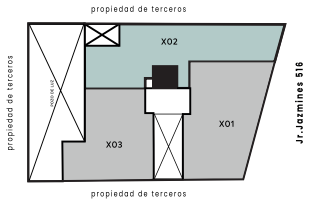


Sala/comedor



Lavandería

\*Ver términos y condiciones en la última página.



TIPOLOGÍA

# X02-A

VIS\*\*



## DEPARTAMENTOS

402 ▶ AT. 73.76 m<sup>2</sup>

VISTA CALLE



2 Dormitorios



1 Estudio



2 Baños



Cocina  
abierta



Sala/  
comedor



Lavandería



Balcón

\*\*Vivienda de interés social

\*Ver términos y condiciones en la última página.



TIPOLOGÍA

# X03

VIS\*\*

## DEPARTAMENTO

203 y 303 ▶ AT. 57.55 m<sup>2</sup>

603 al 803 ▶ AT. 57.26 m<sup>2</sup>

903 ▶ AT. 57.10 m<sup>2</sup>

## VISTA INTERNA

\*\*Vivienda de interés social



2 Dormitorios



2 Baños



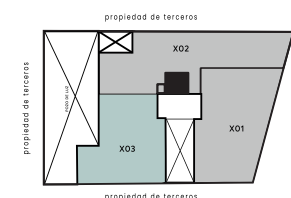
Cocina abierta



Sala/comedor



Lavandería



\*Ver términos y condiciones en la última página.

DÚPLEX

# 1001

ÁREA TOTAL

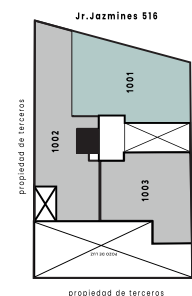
**130.61m<sup>2</sup>**

VISTA CALLE

NIVEL 1

-  2 Dormitorios
-  2 Baños
-  Cocina
-  1 Estar
-  Sala/  
comedor

Jr. Jazmines 516



\*Ver términos y condiciones en la última página.

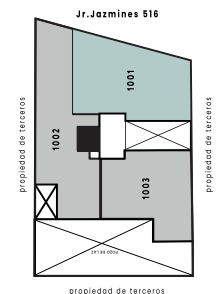
# Vive cada día en familia con más comodidad

Jr. Jazmines 516



## NIVEL 2

-  1 Dormitorio
-  1 Estar
-  2 Baños
-  Terraza
-  Lavandería



\*Ver términos y condiciones en la última página.

DÚPLEX

# 1002



Jr. Jazmines 516

ÁREA TOTAL

**151.21m<sup>2</sup>**

VISTA CALLE

NIVEL 1



1 Dormitorio



1.5 Baños



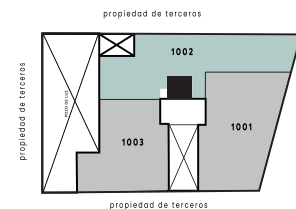
Cocina



Sala/  
comedor



Balcón



\*Ver términos y condiciones en la última página.

# Tu familia merece más espacio y confort



## NIVEL 2



2 Dormitorios



1 Estudio



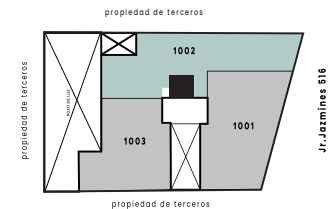
1 Baños



Lavanderia



2 Terrazas



\*Ver términos y condiciones en la última página.



Calidad



Confianza



Seguridad



Compromiso



# CONSTRUYENDO SUEÑOS

## EMPRESA 100% PERUANA

Somos un grupo sólido con más de 21 años de experiencia en el mercado inmobiliario. Nuestro principal objetivo es brindar tranquilidad, comodidad y privacidad a cada uno de nuestros clientes.

**+21**  
AÑOS DE  
EXPERIENCIA

**38**  
PROYECTOS  
DESARROLLADOS

**+1400**

CLIENTES  
SATISFECHOS

Somos miembros de :

**ASEI** ASOCIACIÓN DE EMPRESAS  
INMOBILIARIAS DEL PERÚ



# PROYECTOS ENTREGADOS

[www.gruposol.com.pe](http://www.gruposol.com.pe)



**2004/2005**  
**EDIFICIO LAS DALIAS**  
Pueblo Libre (2004)  
EDIFICIO JAZMINES  
San Miguel (2005)  
LAS ORQUIDEAS  
Jesús María (2005)



**2006/2007**  
**EDIFICIO GIRASOLES**  
Jesús María(2006)  
EDIFICIO CLAVELES  
Jesús María (2006)  
EDIFICIO TULIPANES  
San Miguel (2007)  
EDIFICIO MAGNOLIAS  
Pueblo Libre (2007)



**2008/2009**  
**EDIFICIO EL PARQUE**  
Pueblo Libre (2008)  
EDIFICIO BAHÍA  
Pueblo Libre (2008)  
EDIFICIO GARDENIAS  
Pueblo Libre (2008)  
EDIFICIO LOS FICUS  
Pueblo Libre (2009)



**2010 /2012**  
**EDIFICIO PALMERAS**  
Magdalena (2012)  
EDIFICIO LAURELES  
Pueblo Libre (2010)  
EDIFICIO ACACIAS  
Magdalena (2011)



**2013**  
**EDIFICIO CARAL**  
Surquillo  
EDIFICIO CAMELIAS  
Magdalena(2013)  
EDIFICIO NOGALES  
San Miguel (2013)



**2015**  
**EDIFICIO VIENA**  
Santa Catalina (2015)  
EDIFICIO CASABELLA  
Lince (2015)  
EDIFICIO CENTRAL  
Lince (2015)  
EDIFICIO CEDROS  
San Miguel (2015)



**2016/2017**  
**EDIFICIO SEVILLA**  
Pueblo Libre (2016)  
EDIFICIO CASABELLA 2  
Lince (2016)



**2018/2019**  
**PASEO LA MARINA**  
San Miguel (2018)  
PASEO PRADO  
Magdalena (2018)



**2020**  
**EDIFICIO TORRE 1456**  
Lince  
ALTO VALDELOMAR  
Pueblo Libre



**2021**  
**EDIFICIO TOTAL VIEW**  
Jesús María



**2022**  
**EDIFICIO DOUBLE VIEW**  
Jeús María  
EDIFICIO CONECTION  
Lince



**2023**  
**EDIFICIO URBAN**  
Jesús María  
GREEN VIEW  
Santa Catalina



**2024**  
**EDIFICIO BELISARIO 967**  
Lince



**GRUPO SOL**  
CONSORCIO INMOBILIARIO

## SALA DE VENTAS

 Jr.Los Jazmines 516 - Lince

 **946-333-655**

 paseojazmines@gruposol.com.pe

[www.gruposol.com.pe](http://www.gruposol.com.pe)

Financia con:



Síguenos en:



@inmobiliaria\_gruposol



@inmobiliaria.gruposol

Miembro de:



INFORMACIÓN LEGAL: \*Las imágenes de este brochure son sólo ilustrativas, informativas y referenciales. •Sus acabados y terminaciones podrían variar según disponibilidad de productos. •Las superficies son aproximadas, no incluye muebles ni decoración. •Los colores de las fachadas, interiores, muebles y pisos pueden variar. •La distribución arquitectura y áreas de los departamentos podrían ser modificadas en función a las instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas. •La numeración de los departamentos es provisional y podrían variar según la numeración final que asignará la municipalidad. •Prevalen las condiciones y características indicadas en el contrato de compra-venta y hoja informativa. •El área de lavandería varía según tipo de departamento, los departamentos del primer piso y dúplex tienen lavanderías sin techar. •No incluye luminarias en el departamento. •El edificio contará, únicamente, con sistema de tuberías internas para gas natural, no incluye gabinetes, ni válvulas de ingreso, ni medidores, ni acometida, solo 2 puntos de gas, uno en cocina y otro en terma. •Es por cuenta de LOS COMPRADORES solicitar y pagar la conexión, acometida y el medidor de las instalaciones de gas a la empresa concesionaria CALIDDA. •No se realizará reubicación de los árboles y postes de alumbrado. •El edificio cuenta con ductos internos de telecomunicaciones, el servicio, la acometida y el cableado para teléfono, internet y cable no está incluido y debe ser proporcionado por la empresa concesionaria de este servicio para lo cual el comprador deber firmar contrato y solicitar el servicio. •No es responsabilidad de la empresa vendedora, la conexión final ni la instalación de la bóveda subterránea para conexión de estos servicios. •No se reserva estacionamientos para ventas posteriores. •La fecha de entrega y plazo adicional pueden variar en función de eventos o hechos de fuerza mayor. Ver especificación en la cláusula cuarta del contrato de compra-venta. •Las vistas, ambientes y ruidos externos al edificio están condicionados a las áreas públicas. •Los departamentos con condición VIS solo deben ser financiados con crédito Mivivienda del banco BCP, según reglamentación legal. RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACION N° 00027-2024 - MDL - GDU / SOPPUC VIVIENDA DE INTERES SOCIAL MODALIDAD DE APROBACIÓN: "C ". El proyecto se desarrolla en el marco de la ordenanza N° 2361-2021 - MML VIVIENDA DE INTERES SOCIAL - VIS. SOL INMUEBLES SAC | RUC: 20518259009.

EDICIÓN: MARZO 2025