

Edificio

465 Belli

Vive cerca de todo

LINCE
Jr Belisario 465

EDICIÓN FEBRERO 2025





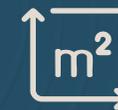
TODO LO QUE BUSCAS, A UN PASO DE TI

Ubicado estratégicamente en el distrito de Lince, pensando en tu estilo de vida, fusionando armoniosamente lo tradicional con lo moderno.

Beli 465 ofrece una experiencia única para sus residentes en un entorno acogedor, familiar y seguro, con acabados de primera calidad, cada espacio ha sido pensado para brindar confort y funcionalidad.



7 pisos
27 dptos



desde **48 m²**
hasta **143 m²**



de **1, 2 y 3**
dormitorios



Ascensor
Eco eficiente

Jesús María

Piscina Fanning

Jr. Húsares de Junín

Hospital Rebagliati

Av. Edgardo Rebagliati

Jr. Domingo Cueto

Circulo militar

Parque Defensores de la Democracia



Edificio Beli

Colegio Saco Oliveros

Clinica Campos

Colegios de Arquitectos del Perú

Av. Olavegoya

Av. Mello Franco

Entrega Inmediata



Piscina Municipal

Colegio José Baquijano y Carrillo

Centro Comercial Arenales

Metro

Av. Gral. Juan Antonio Alvarez de Arenales

Av. San Felipe

Av. Gral. Salaverry

Jr. Belisario flores

Centro Integral del Adulto Mayor (CIAM)

Jr. León Velarde

SISOL Hospital de Solidaridad

Av. César Canevaro

Policlínico Riso

Rustica

Centro Comercial Riso

Cajero

BBVA

plazo 40

BCP

Siete Sopas Lince

Av. José Leal

Lince

Jr. ALM. Martín Guisse

Parroquia Santa Rosa de Lima

Colegio Parroquial Santa Rosa de Lima Maryknoll

Jr. Garcilazo de la Vega

Blue Moon

Santa Ana Cafeteria

Av. César Vallejo

Parque Castilla

Jr. Manuel Villavicencio

San Isidro

Colegio Sophianum

UPC San Isidro

Av. Eduardo Avaroa

Real Plaza

UTP Postgrado

C. Roma

C. Tomas Edison

Colegio de Ingenieros del Perú

C. Marco Segundo

Rovegno

Calle Luis Pasteur

C. Sinchi Rocca

Jr. Mama Ocllo

Jr. Pumacahua

Av. Gral. Trinidad Morán

Chillis

El Hornero

Av. Dos de Mayo

Jr. Francisco de Zela

Jr. ALM. Martín Guisse



Jr Belisario 465 Lince

HALL



Imagen referencial. No incluye mobiliario ni decoración

COCINA



Imagen referencial del x01. No incluye mobiliario ni decoración

SALA COMEDOR



Imagen referencial del x01. No incluye mobiliario ni decoración

DORMITORIO PRINCIPAL



Imagen referencial del x01. No incluye mobiliario ni decoración

Acabados que
perduran, calidad
que trasciende



Paredes tarrajeadas,
empastadas y pintadas



Tablero de
granito



Piso SPC



Porcelanato



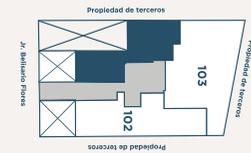
DPTO
101

ÁREA TOTAL

66.27 m²

- 1 Dormitorio
- Estudio
- 1 Baño
- Cocina abierta
- Sala y comedor
- Lavandería
- Terraza

VISTA CALLE



Jr. Belisario Flores



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

465 Beli
Lince

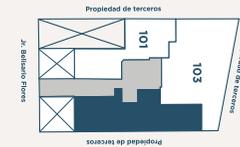
DPTO
102

ÁREA TOTAL

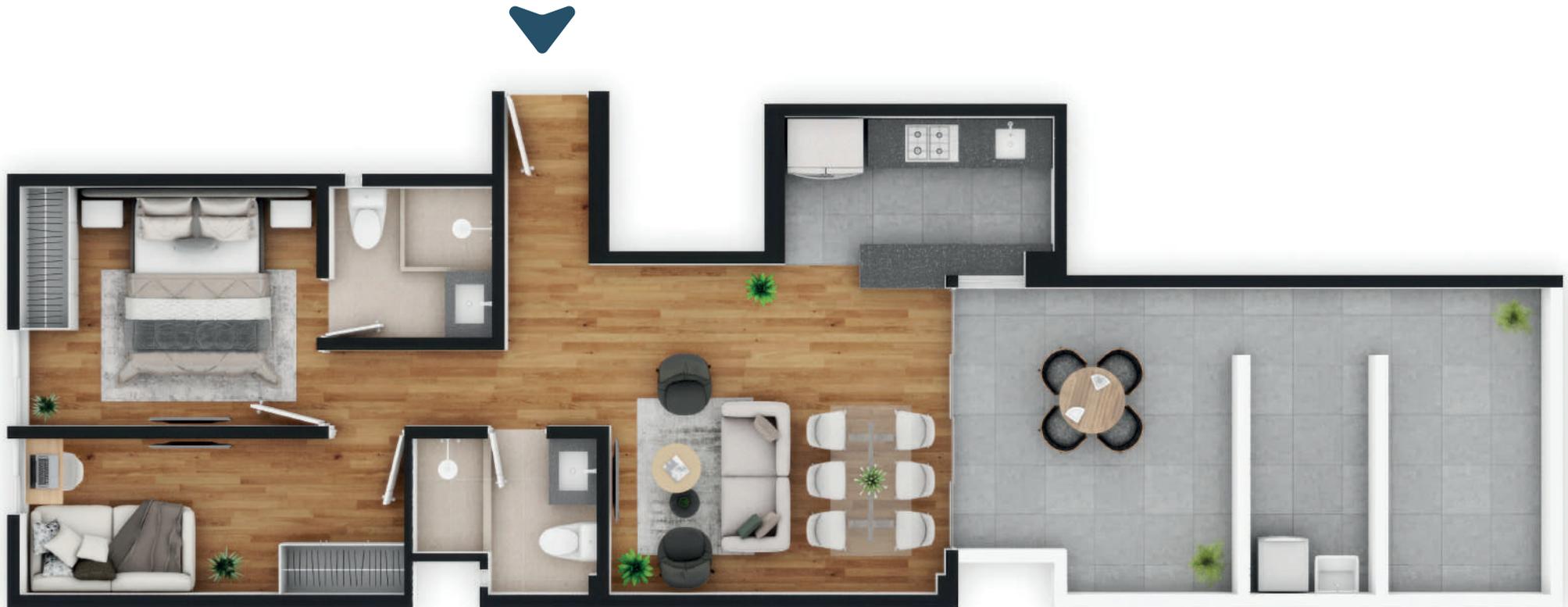
87.35 m²

- 1 Dormitorio
- Estudio
- 2 Baños
- Cocina abierta
- Sala y comedor
- Lavandería
- Terraza
- Tendal

VISTA CALLE



Jr. Belisario Flores



465 Beli
Lince

*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

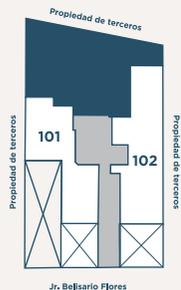
DPTO 103

ÁREA TOTAL

121.81 m²

- 2 Dormitorios
- Estudio
- 2 Baños
- Cocina abierta
- Sala y comedor
- Lavanderia
- Terraza
- Área de juegos

VISTA INTERNA



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

TIPOLOGÍA x01 - B

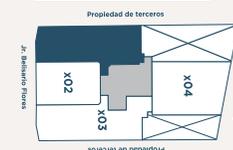
ÁREA TOTAL

69.91 m²

□ 201
□ 401
□ 601

- 2 Dormitorios
- Estudio
- 2 Baños
- Lavandería
- Cocina abierta
- Sala y comedor
- Balcón

VISTA CALLE



VISTA CALLE



Precios mostrados en urbanía y adondevivir desde*

*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

465 Beli
Lince

TIPOLOGÍA x01

ÁREA TOTAL

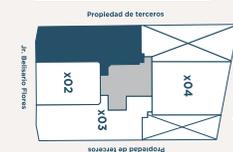
69.91 m²

□ 301

□ 501

- 2 Dormitorios
- Estudio
- 2 Baños
- Lavandería
- Cocina abierta
- Sala y comedor

VISTA CALLE



VISTA CALLE



465 Beli
Lince

*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

TIPOLOGÍA X02

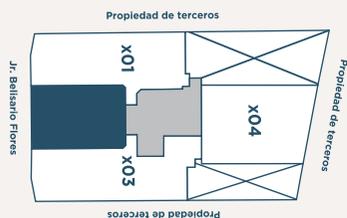
202 | 302 | 402
502 | 602

ÁREA TOTAL

48.18 m²

- 1 Dormitorio
- 1 Recibidor
- 2 Baños
- Lavanderia
- Cocina abierta
- Sala y comedor

VISTA CALLE



VISTA CALLE



Precios mostrados en urbana y adondevivir desde*

*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

TIPOLOGÍA x03 - B

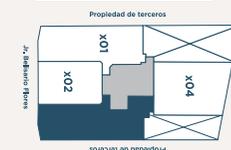
ÁREA TOTAL

70.93 m²

▣ 203
▣ 403
▣ 603

- 2 Dormitorios
- Estudio
- 2 Baños
- Lavandería
- Cocina abierta
- Sala y comedor
- Balcón

VISTA CALLE



VISTA CALLE



Precios mostrados en urbana y adondevivir desde*

*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

TIPOLOGÍA x03

ÁREA TOTAL

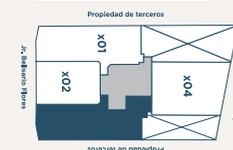
70.93 m²

□ 303

□ 503

- 2 Dormitorios
- Estudio
- 2 Baños
- Lavandería
- Cocina abierta
- Sala y comedor

VISTA CALLE



VISTA CALLE



Precios mostrados en urbana y adondevivir desde*

*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

TIPOLOGÍA X04

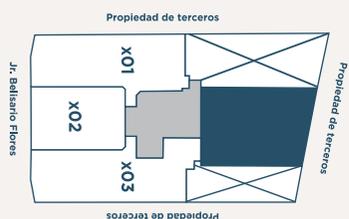
204 | 304 | 404
504 | 604

ÁREA TOTAL

67.12 m²

2 Dormitorios
Estudio
2 Baños
Lavanderia
Cocina
Sala y comedor

VISTA INTERNA



Precios mostrados en urbana y adondevivir desde*

*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

701

Dúplex

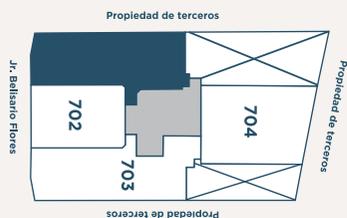
ÁREA TOTAL

139.31 m²

PRIMER NIVEL

2 Dormitorios
1 Baño
Sala y comedor
Cocina

VISTA CALLE



Vive en GRANDE, vive en un DÚPLEX

465 **Beli**
Lince



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

VISTA CALLE



SEGUNDO NIVEL

- 1 Dormitorio
- 1.5 Baños
- Sala de estar
- Lavandería
- Terraza

*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

702

Dúplex

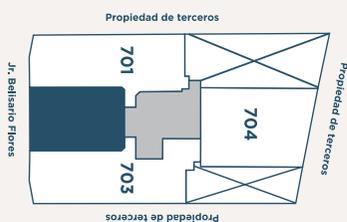
ÁREA TOTAL

97.44 m²

PRIMER NIVEL

- 1 Dormitorio
- 2 Baños
- Sala y comedor
- Cocina abierta

VISTA CALLE



VISTA CALLE



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

DISEÑO y CONFORT en un solo lugar

VISTA CALLE



SEGUNDO NIVEL

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Lavanderia
- Terraza

*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

703

Dúplex

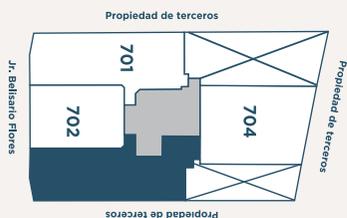
ÁREA TOTAL

143.33 m²

PRIMER NIVEL

2 Dormitorios
1 Baño
Sala y comedor
Cocina abierta

VISTA CALLE



EL ESPACIO que tu familia NECESITA



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

SEGUNDO NIVEL

1 Dormitorio
1.5 Baños
Lavanderia
Terraza

VISTA CALLE



704

Dúplex

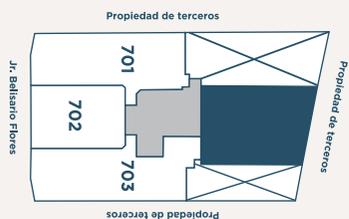
ÁREA TOTAL

134.20 m²

PRIMER NIVEL

2 Dormitorios
2 Baños
Sala y comedor
Cocina

VISTA INTERNA



*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.

Doble **COMODIDAD**,
doble **FELICIDAD**



SEGUNDO NIVEL

- 1 Dormitorio
- Sala de estar
- 2 Baños
- Lavandería
- Terraza
- Tendal

*Las áreas y materiales son referenciales y podrán ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. La decoración y equipamiento no están incluidos.



Calidad



Confianza



Seguridad



Compromiso



CONSTRUYENDO SUEÑOS

EMPRESA 100% PERUANA

Somos un grupo sólido con más de 21 años de experiencia en el mercado inmobiliario. Nuestro principal objetivo es brindar tranquilidad, comodidad y privacidad a cada uno de nuestros clientes.

+21
AÑOS DE
EXPERIENCIA

39
PROYECTOS
DESARROLLADOS

+1400

CLIENTES
SATISFECHOS



Somos miembros de :

ASEI ASOCIACIÓN DE EMPRESAS
INMOBILIARIAS DEL PERÚ

PROYECTOS ENTREGADOS

www.gruposol.com.pe



2004/2005

EDIFICIO LAS DALIAS

Pueblo Libre (2004)

EDIFICIO JAZMINES

San Miguel (2005)

LAS ORQUIDEAS

Jesús María (2005)



2006/2007

EDIFICIO GIRASOLES

Jesús María(2006)

EDIFICIO CLAVELES

San Miguel (2006)

EDIFICIO TULIPANES

San Miguel (2007)

EDIFICIO MAGNOLIAS

Pueblo Libre (2007)



2008/2009

EDIFICIO EL PARQUE

Pueblo Libre (2008)

EDIFICIO BAHÍA

Pueblo Libre (2008)

EDIFICIO GARDENIAS

Pueblo Libre (2008)

EDIFICIO LOS FICUS

Pueblo Libre (2009)



2010 /2012

EDIFICIO PALMERAS

Magdalena (2012)

EDIFICIO LAURELES

Pueblo Libre (2010)

EDIFICIO ACACIAS

Magdalena (2011)



2013

EDIFICIO CARAL

Surquillo

EDIFICIO CAMELIAS

Magdalena(2013)

EDIFICIO NOGALES

San Miguel (2013)



2015

EDIFICIO VIENA

Santa Catalina (2015)

EDIFICIO CASABELLA

Lince (2015)

EDIFICIO CENTRAL

Lince (2015)

EDIFICIO CEDROS

San Miguel (2015)



2016/2017

EDIFICIO SEVILLA

Pueblo Libre (2016)

EDIFICIO CASABELLA 2

Lince (2016)



2018/2019

PASEO LA MARINA

San Miguel (2018)

PASEO PRADO

Magdalena (2018)



2020

EDIFICIO TORRE 1456

Lince

ALTO VALDELOMAR

Pueblo Libre



2021

EDIFICIO TOTAL VIEW

Jesús María



2022

EDIFICIO DOUBLE VIEW

Jeús María

EDIFICIO CONECCION

Lince



2023

EDIFICIO URBAN

Jesús María

GREEN VIEW

Santa Catalina



2024

EDIFICIO BELISARIO 967

Lince



GRUPO SOL
CONSORCIO INMOBILIARIO

SALA DE VENTAS

 Jr. Belisario Flores 465 - Lince

 **915-125-788**

 beli465@gruposol.com.pe

www.gruposol.com.pe

Financia:



 Inmobiliaria Grupo Sol



@inmobiliaria_gruposol



@inmobiliaria.gruposol

Miembro de:



INFORMACIÓN LEGAL: *Las imágenes de este brochure son solo informativas y referenciales •Las ambientaciones y las imágenes son sólo ilustrativas. Sus acabados y terminaciones podrían variar según disponibilidad de productos •Las áreas son aproximadas, no incluye muebles ni decoración •Los colores de las fachadas, interiores, muebles y pisos pueden variar •La distribución, arquitectura y áreas de los departamentos podrían ser modificadas en función de las instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas •La numeración de los departamentos y estacionamientos es provisional y podría variar según la numeración final que asignará la municipalidad •Prevalen las condiciones y características indicadas en el contrato de compra - venta y hoja informativa •El área de lavandería varía según tipo de departamento, los departamentos del primer piso y dúplex tienen lavanderías sin techar •El espacio para cocina es de 68 cm de ancho •No incluye luminarias en el departamento •El edificio contará, únicamente, con sistema de tuberías internas para Gas Natural, no incluye gabinetes, ni válvulas de ingreso, ni medidores, ni acometida, solo 2 puntos de gas, uno en cocina y otro en terma. •Es por cuenta de LOS COMPRADORES solicitar y pagar la conexión y el medidor de las instalaciones de gas a la empresa concesionaria CALIDDA. •No se realizará reubicación de los árboles y postes de alumbrado •El edificio cuenta con ductos internos de telecomunicaciones, el servicio, la acometida y el cableado para teléfono, internet y cable no está incluido y debe ser proporcionado por la empresa concesionaria de este servicio para lo cual el comprador debe firmar contrato y solicitar el servicio •No es responsabilidad de la empresa vendedora, la conexión final ni la instalación de la bóveda subterránea para conexión de los servicios de telecomunicaciones. •No se reserva estacionamientos para ventas posteriores. •La fecha de entrega y plazo adicional pueden variar en función de eventos o hechos de fuerza mayor. Ver especificación en la cláusula cuarta del contrato de COMPRA-VENTA. •Las vistas, ambientes y ruidos externos al edificio están condicionados a las áreas públicas. **SOL INMUEBLES SAC 20518259009**