



urban

Una nueva puerta se abre para ti

# EL LUGAR DONDE PUEDES SER TU MISM@

## Universidades

1. Escuela UCV
2. U.Pacifico
3. Escuela de Postgrado UTP
4. UPC

## Restaurantes

5. La brasa mesa oriental
6. Pizzeria & Trattoria
7. Shimaya Ramen
8. terminal pesquero
9. ChinaWok
10. Mc Donald's
11. Kushuro

## Supermercados

12. Metro Pershing
13. Metro San Felipe
14. Plaza Vea

## Entretenimiento

15. Teatro Peruano Japonés
16. CinePlanet
17. Casino New York

## Gimnasios

18. Elite gym
19. Gimnasio b2
20. Bodytech

## Salón/Spa

21. Montalvo Spa
22. Renovare Spa
23. Aramis

## Shopping

27. Saga Falabella
28. Ripley
29. Zara

## Veterinarias

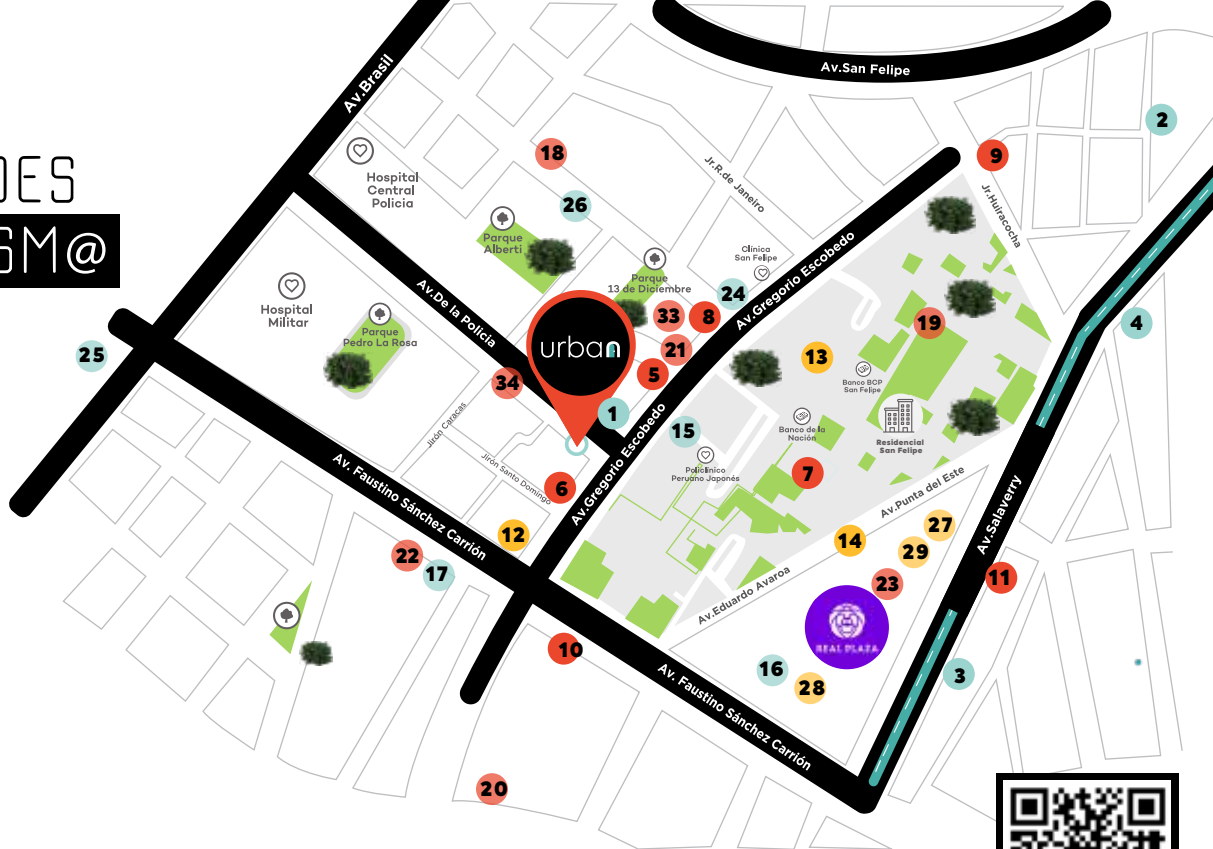
24. Pet's Place
25. Pet Fashion & Boutique
26. Happy Pet House

## Parques

30. Parque Alberti
31. Parque Pedro la Rosa
32. Parque 13 de Diciembre

## Otros

33. Play! Board Game Store
34. Lavandería Gale J&L



Av. De la Policía 640



DPTOS  
SMART

304|504|604  
704|804|904



ÁREA  
**44.54m<sup>2</sup>**

**1 DORM**

1.5 Baños  
Cocina/  
Lavandería



BIENVENID@ A TU



Disfruta de los beneficios de domótica en tu nuevo hogar



Cámara de seguridad interior



Cerradura digital



Internet fibra óptica por 1 año

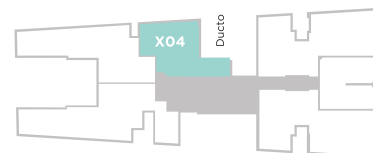


Aspiradora Robot

PODRÁS DISFRUTAR TUS SERIES



Netflix por 1 año



Av. De la Policía

# ¿Cómo comprar tu depa?



1

Separa tu departamento y envía tus documentos al banco.

2

Paga la inicial y firma tu minuta de Compra-Venta

3

Cubre los costos notariales y registrales

4

Firma de escritura pública

5

Recibe las llaves de tu nuevo hogar



#SOMOS  
PETLOVERS

Financia con:



CONTÁCTANOS

946-541-718

Av. De la Policía 640 - Jesús María

Miembro de:



  [inmobiliaria.gruposol](https://www.inmobiliaria.gruposol.com.pe)  
[www.gruposol.com.pe](https://www.gruposol.com.pe)

\*Imágenes referenciales. Promoción exclusiva para departamentos X04: 304, 504, 604, 704, 804 y 904. Los premios se entregarán junto con el departamento. Los premios pueden variar de marca, según disponibilidad de stock. La garantía sobre estos productos es otorgada por la empresa proveedora, para lo cual el cliente debe gestionarla directamente con ellos. CORPORACION UNISOL S.A.C no otorga garantías. Una vez entregado el departamento la titularidad de los servicios de Netflix e internet fibra óptica pasan a nombre del propietario del inmueble. Ver términos y condiciones en la página web [www.gruposol.com.pe/promociones](https://www.gruposol.com.pe/promociones). EDICION: NOVIEMBRE 2023.